



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-912/2019-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza CAVALLINO d.o.o. za vinogradarstvo i vinarstvo u stečaju iz Slavanskog Broda, Naselje Andrija Hebrang 7/9, OIB 84979971379, 27. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

1.Dosuđuje se kupcu Ljerki Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751 za polučeni jedinstveni iznos kupovnine u visini od 204.000,00 kuna za sve nekretnine i to koje dolaze upisane:

a) kod Općinskog suda u Požegi u k.o.Bektež, u zk.ul.br.412

-čkb.38. oznake zemljišta vinograd rizvenik, površine 509m²
-čkb.41. oznake zemljišta vinograd rizvenik, površine 461m²,
-čkb.43. oznake zemljišta vinograd rizvenik, površine 1551m²,
-čkb.142. oznake zemljišta oranica kolorište, površine 5407m²,
-čkb.254. oznake zemljišta pašnjak ograde, površine 4141m²,
-čkb.255. vinograd odgrade, površine 2247m²,
-čkb.256. oznake zemljišta oranica ograde, površine 4001m²,
-čkb.303 oznake zemljišta oranica jošić, površine 3913m²,
-čkb.304. oznake zemljišta oranica jošik, površine 4916m², sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika,

b) kod Općinskog suda u Slatini u k.o.Lukavac u zk.ul.br.401 i to:

-čkb.346/1 oznake zemljišta oranica vrbaci, površine 956čhv,
-čkb.895/2 oznake zemljišta vinograd kaursko brdo, površine 68čhv,
-čkb.897/3 oznake zemljišta vinograd kaursko brdo, površine 54čhv,
-čkb.920/1 oznake zemljišta vinograd kamensko brdo, površine 131čhv,
-čkb.920/2 oznake zemljišta vingorad kamensko brdo, površine 130čhv; sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika,

c) kod Općinskog suda u Slatini u k.o.Lukavac u zk.ul.br br.362, to:

-čkbr.2/1 oznake zemljišta livada u selu, površine 700čhv i

-čkbr.825 oznake zemljišta livada bašče, površine 1034čhv; sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika,

d) kod Općinskog suda u Slatini u k.o.Lukavac u ZK.ul.br 433, i to:

-čkbr.221/2 oznake zemljišta kuća i dvor Lukavac 53, površine 46čhv,

-čkbr.221/3 oznake zemljišta dvor potkućnica, površine 46čhv,

-čkbr.222/2 oznake zemljišta oranica podkućnica, površine 200čhv i

-čkbr.222/3 oznake zemljišta oranica podkućnica, površine 201čhv; sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika,

e) kod Općinskog suda u Slatini u k.o.Lukavac u ZK.ul.br 301 i to:

-kčbr.841 oznaka zemljišta vinograd ljetiste Površina jutro 5 čhv 879

-kčbr 858 oznaka zemljišta vinograd bašče Površina jutro 1 čhv 743, sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika.

2.Kupcu Ljerki Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751 dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 37.562,70 kuna, na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 pozivom na br. Model HR05 540-912-19.

3.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi svih nekretnina iz točke 1.a), 1.b), 1.c), 1.d) i 1.e) izreke ovog rješenja i nakon što kupac Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751 uplati za sve te nekretnine jedinstveni iznos od 37.562,70 kuna iz točke 2. ovog rješenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, da se kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišno knjižnog odjela u Požegi, u zemljišnim knjigama u korist kupca Ljerke Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751, upiše pravo vlasništva na svim dosuđenim nekretninama upisanim u zk.ul.br.412, k.o.Bektež navedenim u točki 1.a) izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje uknjižbe založnog prava i zabilježbe zajedničke hipoteke na dosuđenim nekretninama iz točke 1.a) izreke ovog rješenja, pod poslovnim brojem Z-1243/2011 i određuje brisanje zabilježbe na dosuđenim nekretninama iz točke 1.a) izreke ovog rješenja pod poslovnim brojem Z-4141/2014.

4.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi svih nekretnina iz točke 1.a), 1.b), 1.c), 1.d) i 1.e) izreke ovog rješenja i nakon što kupac Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751 uplati za sve te nekretnine jedinstveni iznos od 37.562,70 kuna iz točke 2. ovog rješenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, da se kod Općinskog suda u Slatini, Zemljišno knjižnog odjela u Slatini, u zemljišnim knjigama u korist kupca Ljerke Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751, upiše pravo vlasništva na svim dosuđenim nekretninama upisanim u zk.ul.br.401, k.o.Lukavac navedenim u točki 1.b) izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje uknjižbe založnog prava i zajedničke hipoteke na dosuđenim nekretninama iz točke 1.b) izreke ovog rješenja, pod poslovnim brojem Z-530/11, određuje brisanje zabilježbe na

dosuđenim nekretninama iz točke 1.b) izreke ovog rješenja pod poslovnim brojem Z-2099/14 i određuje se brisanje zabilježbe na dosuđenim nekretninama iz točke 1.b) izreke ovog rješenja pod poslovnim brojem Z-7473/2019.

5.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi svih nekretnina iz točke 1.a), 1.b), 1.c), 1.d) i 1.e) izreke ovog rješenja i nakon što kupac Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751 uplati za sve te nekretnine jedinstveni iznos od 37.562,70 kuna iz točke 2. ovog rješenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, da se kod Općinskog suda u Slatini, Zemljišno knjižnog odjela u Slatini, u zemljišnim knjigama u korist kupca Ljerke Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751, upiše pravo vlasništva na svim dosuđenim nekretninama upisanim u zk.ul.br.362, k.o.Lukavac navedenim u točki 1.c) izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje uknjižbe založnog prava i zajedničke hipoteke na dosuđenim nekretninama iz točke 1.c) izreke ovog rješenja, pod poslovnim brojem Z-530/11 i određuje se brisanje zabilježbe na dosuđenim nekretninama iz točke 1.c) izreke ovog rješenja pod poslovnim brojem Z-7473/2019.

6.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi svih nekretnina iz točke 1.a), 1.b), 1.c), 1.d) i 1.e) izreke ovog rješenja i nakon što kupac Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751 uplati za sve te nekretnine jedinstveni iznos od 37.562,70 kuna iz točke 2. ovog rješenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, da se kod Općinskog suda u Slatini, Zemljišno knjižnog odjela u Slatini, u zemljišnim knjigama u korist kupca Ljerke Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751, upiše pravo vlasništva na svim dosuđenim nekretninama upisanim u zk.ul.br.433, k.o.Lukavac navedenim u točki 1.d) izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje uknjižbe založnog prava i zajedničke hipoteke na dosuđenim nekretninama iz točke 1.d) izreke ovog rješenja, pod poslovnim brojem Z-530/11, određuje brisanje zabilježbe na dosuđenim nekretninama iz točke 1.d) izreke ovog rješenja pod poslovnim brojem Z-2099/14 i određuje se brisanje zabilježbe na dosuđenim nekretninama iz točke 1.d) izreke ovog rješenja pod poslovnim brojem Z-7473/2019.

7.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi svih nekretnina iz točke 1.a), 1.b), 1.c), 1.d) i 1.e) izreke ovog rješenja i nakon što kupac Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751 uplati za sve te nekretnine jedinstveni iznos od 37.562,70 kuna iz točke 2. ovog rješenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, da se kod Općinskog suda u Slatini, Zemljišno knjižnog odjela u Slatini, u zemljišnim knjigama u korist kupca Ljerke Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751, upiše pravo vlasništva na svim dosuđenim nekretninama upisanim u zk.ul.br.301, k.o.Lukavac navedenim u točki 1.e) izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje uknjižbe založnog prava i zajedničke hipoteke na dosuđenim nekretninama iz točke 1.e) izreke ovog rješenja, pod poslovnim brojem Z-530/11, određuje brisanje zabilježbe na dosuđenim nekretninama iz točke 1.e) izreke ovog rješenja pod poslovnim brojem Z-2099/14 i određuje se brisanje zabilježbe na dosuđenim nekretninama iz točke 1.e) izreke ovog rješenja pod poslovnim brojem Z-7473/2019.

8.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji svih nekretnina iz točke 1.a), 1.b), 1.c), 1.d) i 1.e) izreke ovog rješenja kupcu Ljerki Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751.

9.Ako kupac Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751 ne plati iznos od 37.562,70 kuna u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nastaviti prodaju kod Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom, prema zaključku poslovni broj 7 St-912/2019-12 od 28. siječnja 2020. godine i ispravku tog zaključka pod poslovnim brojem 7 St-912/2019-15 od 4. ožujka 2020. godine.

10.Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, te će se isto dostaviti nakon pravomoćnosti FINA-i radi objave na mrežnim stranicama FINA-e.

Obrazloženje

Rješenjem pod poslovnim brojem 7 St-912/2019-7 od 5. prosinca 2019. godine određeno je da će se sve nekretnine koje čine Stečajnu masu iza CAVALLINO d.o.o. prodati kao jedinstvena cjelina po jedinstvenoj cijeni koje su pojedinačno navedene u točki 1.a), 1.b), 1.c), 1.d) i 1.e) izreke ovog rješenja i koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Požegi u k.o. Bektež i to u zk.ul.br.412; kod Općinskog suda u Slatini sve u k.o.Lukavac i to u zk.ul.br.401, u zk.ul.br.362; u zk.ul.br.433 i u zk.ul.br.301; prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, dok je Zaključkom od 28. siječnja 2020. godine i ispravkom tog zaključka od 4. ožujka 2020. godine utvrđena jedinstvena vrijednost svih nekretnina iz točke 1.a), 1.b), 1.c), 1.d) i 1.e) izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 204.000,00 kuna, te su određeni način i uvjeti prodaje.

Rješenje o prodaji, Zaključak i ispravak tog Zaključka, te obrazac zahtjeva za prodaju sa zemljišnoknjižnim izvadcima dostavljeno je FINI, radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom. Podneskom od 6. ožujka 2020. godine razlučni vjerovnik Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751, kao prvi i jedini razlučni vjerovnik na prethodno navedenim nekretninama stečajnog dužnika koje čine Stečajnu masu iza dužnika CAVALLINO d.o.o. izjavio je prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini jedinstveno utvrđene vrijednosti svih navedenih nekretnina, sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na način da je izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene jedinstvene vrijednosti svih navedenih nekretnina.

Sud je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine i utvrdio da je vjerovnik Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751, upisana kao prvi i jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu na svim navedenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja. Nadalje iz uvida u predmetni spis sud je utvrdio da se predmetne nekretnine prodaju sukladno Rješenju o prodaji od 5. prosinca 2019. godine, utvrdio da prijavljena i utvrđena tražbina razlučnog vjerovnika i sada ujedno kupca Ljerke Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751 osigurana založnim razlučnim pravom na predmetnim nekretninama iznosi 3.735.055,00 kuna s p.p..

Odredbom čl.247. st.6. SZ-a je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a što je svojom izjavom razlučni vjerovnik Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751 i

učinio podneskom od 6. ožujka 2020. godine kada je dao takvu izjavu u smislu citirane odredbe čl.247. st.6. SZ-a, te predložio da mu se navedene nekretnine dosude.

Kako je sud utvrdio uvidom u priloženu dokumentaciju i izjavu da su ispunjeni uvjeti da mu se dosude predmetne nekretnine, jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 3.735.055,00 kuna, dok cijena, odnosno visina utvrđene jedinstvene vrijednosti svih predmetnih nekretnina iznosi 204.000,00 kuna, to je riješeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja o dosudi.

Razlučni vjerovnik koji prijebojem kupuje i stječe navedene nekretnine, dužan je platiti troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava, odnosno navedenih nekretnina, a koji troškovi se odnose na predmetne nekretnine koje je stekao prijebojem. Ti su troškovi, temeljem čl.253. SZ-a, utvrđeni u stvarnom iznosu od 37.562,70 kuna, zbog čega je odlučeno kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a sud je riješio kao u toč.3., 4., 5., 6., 7. i 8., dok je temeljem čl.106. st.2. OZ-a riješio kao u toč.9. izreke.

Bjelovar 27. ožujka 2020.

Sudac

Tomislav Mrazović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17895-292f8**

Kontrolni broj: **07637-465ec-7d8d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.